

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp
Antuna Matije Reljkovića 77
43500 Daruvar
OIB: 00950074200
e-mail: snjezana.hopp@gmail.com
mob: 091 6900121

Na posl. br. St-171/2026

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

IZVJEŠĆE
PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA
sukladno čl. 119. Stečajnog zakona

o postojanju razloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom
DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 28, OIB: 28277380604

Privremeni stečajni upravitelj
Snježana Hopp

U Daruvaru, 2. travnja 2026. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, posl.br. St-171/2026 dana 18. ožujka 2026. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 28, MBS: 030268818, OIB: 28277380604. Istim rješenjem imenovana sam za privremenog stečajnog upravitelja predloženom dužniku te kao stručna osoba, u smislu odredbe čl. 119. Stečajnog zakona, podnosim sljedeće:

I Z V J E Š Ć E
O ZATEČENOM STANJU I UTVRĐIVANJU RAZLOGA
ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM
DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 28
MBS: 030268818, OIB: 28277380604

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija dana 12. ožujka 2026. godine navodeći da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje jer je nastupila blokada računa u neprekinutom razdoblju od 120 dana te da na dan 11. ožujka 2026. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 1.999,07 EUR. Navodi i da dužnik ima jednog zaposlenika.

Na temelju navoda iz prijedloga i navedenih činjenica sud je utvrdio da je predlagatelj ovlašten za podnošenje prijedloga temeljem čl. 16. i 110. Stečajnog zakona te je primjenom čl. 115. st.1. i 2. donio rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim dužnikom i imenovao privremenog stečajnog upravitelja. Nadalje, temeljem čl. 119., st. 2. i 3. odredio je dužnosti privremenog stečajnog upravitelja.

STANJE UPISA - IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

Nadležni sud: Trgovački sud u Osijeku
Tvrtka: DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
MBS: 030268818
OIB: 28277380604

Uvidom u izvadak iz sudskog registra utvrđeno je da je društvo DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge osnovano temeljem Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 17. studenog 2022. godine.

Pretežita djelatnost

41.00.0 Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Osnivači / članovi društva:

Kevin Reicher, OIB: 78515692746
Luksemburg, LUXEMBURG, Rue Roosevelt 4
- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Almir Dedić, OIB: 08478084846
Slavonski Brod, Marijana Lanosovića 14
- direktor
- zastupa društvo pojedinačno i samostalno, bez ograničenja
- imenovan odlukom jedinog osnivača društva od 17. studenog 2022. god.

Temeljni kapital društva: 2.654,46 EUR

PODUZETE RADNJE

Na službenu e-mail adresu dužnika *MIKEBOY002@gmail.com* i na adresu direktora dana 18. i 19. ožujka 2026. upućeni su dopisi kojima su zatražene informacije i specificirana dokumentacija dužnika koju je potrebno dostaviti na uvid privremenom stečajnom upravitelju. Na dopis poslan putem e-maila nije zaprimljen odgovor, a dopis poslan poštom na adresu direktora nije uručen jer nakon pokušaja uručivanja nije preuzet u poštanskom uredu te je, sukladno dostupnim informacijama o statusu pošiljke, u povratu na adresu privremenog stečajnog upravitelja.

Iz dostupnih javnih podataka nije bilo moguće pribaviti telefonski broj zakonskog zastupnika, a kako on nije odgovorio na poslone dopise kontakt nije ostvaren.

Privremena stečajna upraviteljica utvrdila je da se na adresi sjedišta dužnika u naravi nalazi stambena zgrada bez vidljive oznake tvrtke dužnika. U prizemlju stambene zgrade nalazi se knjigovodstveni servis AGENCIJA STANIĆ s kojom je ostvaren kontakt te utvrđeno da je navedena agencija dužniku vodila poslovne knjige do kraja 2024. godine. Tijekom 2025. pa sve do sada zakonski zastupnik dužnika nije se javio agenciji niti dostavio poslovnu dokumentaciju na knjiženje. Također, prestao je plaćati knjigovodstvene usluge. Prema podacima koje ima agencija dužnik se bavio građevinom te nema imovine.

Provjereno je stanje u upisnicima Financijske agencije, Ministarstva unutarnjih poslova, Državne geodetske uprave, Porezne uprave i Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

STANJE RAČUNA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Uvidom u potvrdu Financijske agencije od 25. ožujka 2026. godine utvrđeno je da dužnik na računima i novčanim sredstvima ima evidentirana **133 dana neprekidne blokade** zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje, u ukupnom iznosu od **2.001,65 EUR**.

POSLOVANJE DUŽNIKA

Informacije o poslovanju dužnika dobivene su iz sudskog registra, registra financijskih izvještaja te od bivšeg knjigovodstvenog servisa dužnika.

Knjigovodstveni servis Agencija Stanić iz Slavonskog Broda očitovala se da su dužniku vodili knjige do kraja 2024. godine, da im za 2025. godinu nije dostavljena nikakva dokumentacija na knjiženje te da im se zakonski zastupnik dužnika već duže vrijeme ne javlja. Iz javno objavljenih podataka razvidno je da je dužnik zadnje godišnje financijske izvještaje predao za 2024. godinu te da je od osnivanja do kraja 2024. poslovao s gubitkom. Nadalje, dužnik u bilanci za 2024. godinu iskazuje ukupnu imovinu u iznosu 3.912,28 EUR koja se odnosi na kratkotrajnu imovinu i to potraživanja i financijsku imovinu, dok su ukupne obveze iskazane u iznosu 23.989,41 EUR, a odnose se na kratkoročne obveze za zajmove, obveze prema zaposlenicima, obveze prema dobavljačima i obveze za poreze i doprinose. Iz navedenog proizlazi da je dužnik prezadužen jer mu je ukupno iskazana imovina višestruko manja od ukupno iskazanih obveza.

UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA PREDLOŽENOG DUŽNIKA

Zbog neplaćanja dospjelih obveza za poreze i doprinose poslovni račun dužnika je u blokadi te je dužniku posljedično onemogućeno redovno poslovanje.

POSLOVNE KNJIGE I DOKUMENTACIJA

Poslovne knjige dužniku vodila je Agencija Stanić iz Slavonskog Broda, Ulica Matije Gupca 28. Na upit gdje se nalazi poslovna dokumentacija dužnika odgovoreno je da nemaju saznanja.

ZAPOSLENICI

Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje je 19. ožujka 2026. poslan zahtjev za izdavanje potvrde i pregleda evidencije prijavljenih osiguranika za dužnika. Do pisanja izvješća privremena stečajna upraviteljica nije zaprimila odgovor.

AKTIVNI SUDSKI PREDMETI

Uvidom u sustav „e-komunikacija“ utvrđeno je da su aktivni predmeti:

- Općinski sud u Slavonskom Brodu, posl. br. **Ovr-4089/2026**, ovrhovoditelj AGENCIJA STANIĆ obrt za računovodstvene usluge, Slavonski Brod, prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave od 23. ožujka 2026. na iznos 2.375,00 EUR uvećano zakonske kamate i troškove postupka.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stanje imovine dužnika provjereno je uvidom u javne upisnike i poslovnu dokumentaciju:

1. Nekretnine

Poslan je zahtjev Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove Zagreb za izdavanje uvjerenja o nositeljima prava na nekretninama upisanih u katastarski operat na području RH.

Na poslani zahtjev dana 19. ožujka 2026. godine odgovoreno je da dužnik nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu za područje RH.

2. Pokretnine

Uvidom u Uvjerenje Centra za vozila Hrvatske d.d. od 23. ožujka 2026. godine utvrđeno je da u službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

3. Ostala imovina evidentirana u financijskim izvještajima

Uvidom u javno dostupne financijske izvještaje dužnika za 2024. godinu utvrđeno je da dužnik nema iskazanu dugotrajnu imovinu.

Dužnik ima kratkotrajnu imovinu u iznosu od 3.912,28 eura i to: potraživanja od 2.800,00 eura, potraživanja za upisani a neplaćeni kapital od 11,61 eura te kratkotrajnu financijsku imovinu od 1.100,67 eura. S obzirom da je navedena imovina iskazana u javno objavljenom bilanci za 2024. godinu te da poslovni događaji tijekom 2025. i 2026. godine uopće nisu evidentirani u poslovnim knjigama, za utvrđivanje vjerodostojnosti i mogućnosti naplate ove imovine potrebno je raspolagati s poslovnom dokumentacijom dužnika koja je zatražena od zakonskog zastupnika no on se nije odazvao pozivu za dostavu.

PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi stečajnog postupka za 6 mjeseci iznose **2.560,00 EUR**, a sve prema niže navedenoj specifikaciji:

R.br.	Stečajni postupak 6 mjeseci - opis	mjesečno EUR	ukupno EUR
1.	materijalni troškovi, naknade banci, fiskalizacija	60,00	360,00
2.	troškovi knjigovodstva	200,00	1.200,00
3.	troškovi i bruto nagrada stečajnom upravitelju		1.000,00
		Ukupno:	2.560,00

ZAKLJUČAK

Temeljem iznesenih činjenica smatram da kod predloženog dužnika DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 28, OIB: 28277380604, postoje stečajni razlozi predviđeni odredbama članka 6. i 7. Stečajnog zakona (NN br. 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) za otvaranje stečajnog postupka, i to:

- nesposobnost za plaćanje
- prezaduženost

Dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana. Račun dužnika je na dan 25. ožujka 2026. godine 133 dana u neprekidnoj blokadi.

Dužnik u bilanci za 2024. godinu iskazuje ukupnu imovinu u iznosu 3.912,28 EUR dok su ukupne obveze iskazane u iznosu 23.989,41 EUR. Iz navedenog proizlazi da je dužnik prezadužen jer mu je ukupno iskazana imovina višestruko manja od ukupno iskazanih obveza.

Prema podacima iz javnih upisnika dužnik nema u vlasništvu nekretnine, pokretnine ni drugu unovčivu imovinu te stoga smatram da se imovinom dužnika ne mogu podmiriti troškovi postupka.

S obzirom na nedvojbeno utvrđen stečajni razlog iz čl. 6. Stečajnog zakona, a također na utvrđeni stečajni razlog iz čl. 7. Stečajnog zakona, predlažem da sud u skladu sa čl. 132., st. 1. Stečajnog zakona rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka nad predloženim dužnikom DEAL HOUSE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 28, OIB: 28277380604, da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnog postupka, te da u skladu s člankom 132. stavak 2. Stečajnog zakona ako se ne predujmi traženi iznos, donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka.

S poštovanjem,

Snježana Hopp
Privremena stečajna upraviteljica

Privitci uz izvješće:

- 1. Potvrda Financijske agencije o blokadi računa i stanju novčanih sredstava od 25.3.2026. godine,*
- 2. Uvjerenje CVH STP „ZAGREB 3“ od 23.3.2026. godine o vlasništvu vozila,*
- 3. Dopis Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove o upisu u katastarski operat RH od 19.3.2026. godine,*
- 4. Bilanca za 2024. godinu,*
- 5. Dopis HZMO od 19.3.2026.,*
- 6. HP status pošiljke - pismeno dužniku.*